

Portaal
Postbus 2211
3500 GE Utrecht
088 - 767 82 25
www.portaal.nl
NL15BNGH0285162624

Klantnummer: xxxxxxxx
Eenheidnr: xxxxxxxxxxxx
Betreft: voortgang
Datum: 15-01-2026

Beste heer van Voorst,

Portaal heeft het afgelopen jaar in een representatief aantal woningen in De Tuinwijk technisch onderzoek gedaan om een beeld te krijgen van de staat van de woningen. Deze gegevens gebruiken wij voor een ontwikkelplan.

In onze brief van afgelopen oktober lieten wij u weten dat we in januari 2026 een ontwikkelplan zouden hebben. Dit is niet gelukt, omdat er meer onderzoek nodig is. In deze brief leggen wij u uit wat er speelt en wat dit voor u betekent.

Staat van de funderingen

Wij hebben een beter beeld nodig van de staat van de funderingen. Daarom gaan we verder met funderingsonderzoek. Bij dit funderingsonderzoek gaan we de vloer van 1 of meer benedenwoningen openmaken en afgraven om de fundering te beoordelen. Dit is ingrijpend en kan alleen worden gedaan als een woning leeg is.

De ideeën van Portaal voor De Tuinwijk

Portaal wil de woningen verduurzamen en onderzoekt of we de boven- en benedenwoningen anders kunnen indelen met behoud van de unieke uitstraling. De eengezinswoningen horen hier niet bij.

Door woningen te splitsen kunnen we meer woningen toevoegen om aan de grote vraag naar sociale huurwoningen te voldoen. Uit het onderzoek zal blijken of het transformeren van de boven- en benedenwoningen realistisch en haalbaar is. Dit hangt af van de staat van de fundering en van de kosten.

Toestemming nodig

Voor een transformatieplan is wel toestemming van de gemeente nodig. En verder moet 60% van de bewoners instemmen met de plannen.

Hoe gaat dit verder?

De komende maanden wachten wij de uitkomst af van de funderingsonderzoeken. Deze zijn bepalend voor de haalbaarheid van het plan.

Bewonersavond

Wij hebben met de bewonerscommissie afgesproken dat u tijdens de bewonersavond op 21 januari in gesprek kunt met medewerkers van Portaal en Hakvoort Mens en Gebouw. In de periode na de bewonersavond, zijn medewerkers van Hakvoort Mens en Gebouw in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan.

Wie is Hakvoort Mens & Gebouw?

Hakvoort Mens en Gebouw ondersteunt corporaties en aannemers bij complex(e) veranderingen. Portaal heeft hun hulp ingeschakeld, omdat wij zelf onvoldoende capaciteit hebben om een grote groep bewoners te ondersteunen en te woord te staan.

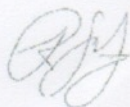
Tot slot

De inhoud van deze brief kan voor u onverwacht zijn en vragen oproepen. Aangezien we nog in de onderzoeksfase zijn, kunnen we nog niet alle vragen beantwoorden.

Heeft u behoefte aan contact vóór de bewonersavond op 21 januari, dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van Hakvoort Mens en Gebouw voor uw vragen of het maken van een afspraak. Zij zijn te bereiken via 06-18594778 en 085-0802760 en per email via s.dijkgraaf@mensengebouw.nl

Wilt u contact met Portaal? Het projectteam is direct te bereiken via projectdetuinwijk@portaal.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'RJ Spits', is placed above the typed name.

Regiomanager Portaal Utrecht,
Reijnder Jan Spits