

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief informeren we je over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot het toekomstplan van ons wooncomplex. Ook willen we je uitnodigen voor een bewonersbijeenkomst op 21 januari 2026.

In oktober heeft de bewonerscommissie kennisgemaakt met Danny Mooren, sociaal projectleider Portaal, en met Wilco de Man, adviseur Leefomgeving Portaal. Via een brief (d.d. 23 oktober 2025) heeft Portaal je geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het toekomstplan.

### **Korte samenvatting van de brief van Portaal**

Portaal heeft het voornemen om in januari 2026 richting te geven aan het technisch plan (ontwikkelbesluit). Daarna wil Portaal een Sociaal Plan ontwikkelen waarin de afspraken tussen Portaal en de huurders worden vastgelegd. Als dit plan klaar is, legt Portaal het plan voor aan alle bewoners. Dit heet draagvlakmeting.

### **Wat betekenen deze begrippen?**

We kunnen ons voorstellen dat sommige gebruikte termen vragen oproepen. Hieronder leggen we ze kort uit.

#### **Ontwikkelbesluit**

Het ontwikkelbesluit wordt volledig door Portaal genomen. Bewoners en de bewonerscommissie zijn hierin niet betrokken geweest. De individuele inzichten en wensen van bewoners worden helaas niet meegenomen in het besluit dat Portaal in januari 2026 zal nemen.

#### **Sociaal Plan**

Het Sociaal Plan is een afspraak tussen Portaal en de huurders over hoe renovatie wordt uitgevoerd en hoe huurders worden beschermd. Het doel is overlast te beperken en duidelijkheid te geven over rechten en plichten. De bewonerscommissie denkt actief mee om ervoor te zorgen dat de belangen van huurders goed worden vertegenwoordigd.

#### **Draagvlakmeting**

Portaal heeft in de vorige brief het over een plan gehad: als dit plan klaar is, legt Portaal het plan voor aan de huurders. Dit heet een draagvlakmeting. Pas als de huurders in meerderheid hiermee instemmen, komt er ook een project.

### **Uitnodiging bewonersbijeenkomst**

Wij willen graag kennismaken met alle bewoners en ook horen wat er bij jou over dit onderwerp leeft. Ook bespreken we hoe we samen het contact met Portaal kunnen vormgeven. Daarom nodigen we je van harte uit voor een bewonersbijeenkomst. Ook Portaal zal aanwezig zijn.

Jouw aanwezigheid en inbreng zijn belangrijk. Lever daarom bijgevoegde invulstrook in of regel je inschrijving via de QR code online. Zo weten we hoeveel ruimte we moeten reserveren. We hopen je daar te zien!

### **Waar en wanneer?**

- Datum: woensdag 21 januari 2026
- Inloop: 19.15 uur, programma 19.30-21.30 uur
- Locatie: Basisschool de Koekoek. Koekoeksplein 1a, Utrecht

Met vriendelijke groet,

de Bewonerscommissie De Tuinwijk:  
Doete, Philip, Ries, Ellen, Monique, Fieke, Anna en Hans

