

Klantnummer: K-5011378
Eenheidnr:
Betreft: voortgang
Datum: 05-03-2026

Beste

De brief die u in januari ontving, heeft bij veel bewoners vragen en zorgen opgeroepen. Dat begrijpen wij goed. Daarom vertellen we in deze brief waar we nu staan en wat er de komende tijd gebeurt.

Stand van zaken

Op dit moment doet Portaal onderzoek naar de vraag of het transformeren van de boven- en benedenwoningen technisch en financieel haalbaar is. Dit onderzoek doen wij omdat wij het belangrijk vinden om extra sociale huurwoningen toe te voegen aan bestaande woongebouwen waar dat mogelijk is. Tegelijkertijd weten we dat veel bewoners tevreden zijn met hun woning en zich zorgen maken over mogelijke gevolgen. Die spanning erkennen wij en gaan de komende maanden hierover met u en de bewonersvertegenwoordiging in gesprek.

Start funderingsonderzoek

Half maart start het projectteam met het funderingsonderzoek aan de Van der Mondestraat 47. Dit gebeurt zowel vanaf de buiten- als vanaf binnenkant en duurt enkele weken. Zo krijgen wij een beter beeld van de onderhoudsstaat en draagkracht van de fundering.

Bewonerscommissie

Vorige week heeft Portaal opnieuw overleg gehad met de bewonerscommissie. We hebben afgesproken dat het projectteam en de bewonerscommissie in gezamenlijk overleg een "begindocument" opstellen, waarin onder meer de wijze van samenwerken wordt vastgelegd. Het projectteam zal hierbij een eerste aanzet verzorgen. Daarbij werken wij ook uit hoe bewoners zich gehoord, gesteund en serieus genomen voelen gedurende het participatieproces.

Bewonersavond

U heeft gemerkt dat Portaal niet aanwezig was bij de bewonersavond van de Bewonerscommissie. Dat had te maken met gebrek aan beschikbare tijd en ruimte om met iedereen te kunnen spreken en persoonlijke vragen te beantwoorden. Wij vonden het jammer dat het op het laatste moment anders liep. Op een later moment organiseert Portaal een bewonersavond waar voldoende tijd en ruimte is om met elkaar in gesprek te gaan en antwoord te geven op uw vragen. Zodra wij meer informatie hebben en de datum en locatie bekend zijn, ontvangt u een uitnodiging.

We zijn in de onderzoeksfase en er is nog geen uitgewerkt transformatieplan. Maar wij vinden het belangrijk om bereikbaar te zijn en u gelegenheid te geven te geven voor een persoonlijk gesprek.

Projectpagina De Tuinwijk

Er is een projectpagina op de website van Portaal ingericht voor De Tuinwijk. Hier vindt u de bewonersbrieven, antwoorden op veel gestelde vragen en updates. Ook het statement van Portaal naar aanleiding van raadvragen en artikelen in de pers, kunt u hier vinden.

link: www.portaal.nl/de-tuinwijk

Rondgang en inloopspreekuur

Het projectteam is gestopt met de rondgang door de buurt. Wij hebben tijdens de rondgang ongeveer een derde van de bewoners gesproken.

Wilt u het projectteam persoonlijk spreken? Dan kunt u later deze maand terecht op de Burmanstraat 3 BS. Wij organiseren voor de donderdagmiddagen spreekuren van 14.00 tot 16.00 uur. Wij laten u nog weten wanneer dit precies start.

Heeft u nu al vragen?

We begrijpen dat deze periode onzeker kan zijn. We doen ons best om u goed en op tijd te informeren. Heeft u vragen of zorgen? Trek gerust bij ons aan de bel. Neem contact op via 088-7678225, stuur een e-mail naar projectdetuinwijk@portaal.nl of kom langs op ons spreekuur.

Met vriendelijke groet,



Danny Mooren
Sociaal projectleider