

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van het laatste nieuws in onze wijk.

Portaal

Portaal werkt nu aan een schriftelijke reactie op onze versie van het begindocument. Op 26 mei bespreken we dit samen met Portaal. Een begindocument is een document met afspraken over hoe de bewonerscommissie en Portaal samenwerken. De bewonerscommissie blijft zich inzetten voor een begindocument dat goed is voor alle bewoners van De Tuinwijk.

Uit de schriftelijke reactie van het college op de raadvragen, kregen we de indruk dat Portaal verschillende scenario's aan het onderzoeken is voor ons wooncomplex. Portaal liet ons weten nog steeds alleen het verduurzamen in combinatie met het splitsen van de woningen te onderzoeken. Als deze plannen doorgaan, vervallen alle huurcontracten en moeten alle huurders verhuizen. Ook wil Portaal de eengezinswoningen verkopen als deze vrijkomen en tot die tijd willen ze de woningen niet renoveren of verduurzamen. De bewonerscommissie dringt bij Portaal erop aan dat er ook alternatieve scenario's worden onderzocht.

Energielabels

De bewonerscommissie kreeg vragen over de energielabels van woningen. In de beschrijving staan soms fouten. Bijvoorbeeld dat er geen dubbel glas is, terwijl dat wel zo is. Of dat zolders niet geïsoleerd zijn, terwijl dat wel zo is.

De energielabels zijn in 2010 vastgesteld en zijn 10 jaar geldig. Ze zijn gemaakt door een bureau, zonder de woningen te bekijken. Daardoor kunnen de labels afwijken van de werkelijkheid.

Twijfel je over jouw energielabel? Dan kun je in twee situaties naar de Huurcommissie:

- als je een nieuw huurcontract krijgt en twijfelt over de huurprijs
- als je huurverlaging wilt aanvragen op basis van het puntensysteem

Meer informatie vind je op de website van de Huurcommissie.



Bewoner aan het woord

John Noy: "Is het moreel verantwoord om een goed functionerende gemeenschap uit elkaar te trekken? De samenstelling zal nooit meer hetzelfde zijn. Er zijn mensen die al drie generaties hier wonen. Veel ouderen zijn afhankelijk van hulp van hun burens. We hebben het goed in De Tuinwijk. We letten op onze naaste burens en geven waar nodig hulp en gezelschap. Is dat niet een van de speerpunten van het Rijk sinds de bejaardentehuizen zijn verdwenen. Waar mogelijk zal ik mij met hand en tand verzetten tegen dit onmenselijk plan."

Spreekuur bewonerscommissie

We zijn gestart met het spreekuur voor bewoners van De Tuinwijk. Elke maandag is er inloopspreekuur op de Bucheliusstraat 1 van 19.00 – 21.00 uur. Je bent van harte welkom als je vragen hebt, zorgen wilt delen of gewoon zin hebt in een praatje.

Agenda

Na een gezellige en leuke Groendag, kunnen we genieten op ons buurtbankje in de Van der Mondestraat. We gaan hieronder verder met onze volgende activiteit.

Attentiesteen.

Ons wooncomplex krijgt een attentiesteen van de Gemeente Utrecht. Op deze steen staat informatie over onze wijk. De steen wordt op vrijdag 29 mei tussen 15.30 en 16.00 uur onthuld op de Floris Heermalebrug door wethouder Susanne Schilderman. Na de onthulling is er een borrel bij Brasserie Noort. Je bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn.

PS Ook je mening delen in de nieuwsbrief? Stuur een e-mail naar de bewonerscommissie (max. 70 woorden).