

Beste bewoner,

De afgelopen tijd is er veel gebeurd. Met deze nieuwsbrief willen we je graag bijpraten. Gelukkig kunnen we beginnen met positief nieuws.

Er zit beweging in het overleg met Portaal

Tijdens de bewonersavond vertelden we dat de gesprekken met Portaal moeizaam verliepen. Inmiddels is er een doorbraak.

Op vrijdag 2 juli heeft de bewonerscommissie opnieuw met Portaal gesproken. Tijdens dat overleg werd duidelijk dat er meerdere mogelijkheden voor onze woningen onderzocht mogen worden. Dat is goed nieuws. Tot nu toe mocht alleen splitsen van de woningen worden onderzocht. Nu worden ook andere mogelijkheden bekeken. Denk bijvoorbeeld aan renovatie en/of onderhoud en verduurzaming, zonder dat woningen worden gesplitst. Portaal heeft je hierover ook al geïnformeerd in een bewonersbrief van 13 juli 2026.

We zijn blij met deze ontwikkeling. Het betekent dat er breder wordt gekeken naar de toekomst van onze wijk.

Hoe gaan we nu verder?

De volgende stap is dat Portaal een onafhankelijk bureau in de arm neemt. Dit bureau wordt in overleg met de bewonerscommissie geselecteerd. Het gekozen bureau zal gesprekken voeren met bewoners, om er achter te komen wat wij belangrijk vinden.

De uitkomsten van deze gesprekken, de resultaten van de technische onderzoeken en de mogelijkheden van Portaal vormen samen de basis voor een toekomstig plan. We gaan werken aan een plan dat haalbaar is én gedragen wordt door de bewoners. Draagvlak is essentieel. De bewonerscommissie ziet er op toe dat dit allemaal open en eerlijk verloopt.

Deze zomer gaat de bewonerscommissie samen met Portaal aan de slag met het begindocument. In het begindocument worden de afspraken vastgelegd over de samenwerking tussen de bewonerscommissie en Portaal. Deze afspraken worden gemaakt voordat er belangrijke besluiten worden genomen.

We zijn ook blij dat Portaal Michel Post officieel heeft erkend als onze bewonersbegeleider. Daarmee laat Portaal zien dat de bewonerscommissie een serieuze en gelijkwaardige gesprekspartner is.

De bewonerspeiling

We zijn erg blij dat Portaal nu ook andere mogelijkheden wil gaan onderzoeken. De uitkomsten van de bewonerspeiling laten namelijk duidelijk zien dat de meeste huishoudens tegen het splitsen van de woningen zijn. In de bijlage van deze brief vind je de uitslag van de peiling.

Tijdens de bewonersavond hebben we de resultaten met jullie gedeeld. Ook hebben we de belangrijkste cijfers in grote lijn tijdens het overleg van 2 juli aan Portaal gepresenteerd. Portaal heeft aandachtig geluisterd naar wat er onder bewoners leeft.

Aan iedereen die de peiling heeft ingevuld: heel hartelijk bedankt. Dankzij jullie betrokkenheid hebben we een duidelijk beeld kunnen geven van wat er in de wijk leeft.

Heb je de presentatie gemist? Dan ben je elke maandag van harte welkom tijdens het spreekuur van de bewonerscommissie voor een persoonlijke presentatie van de uitslag. De resultaten komen ook op onze website.

Een bewonersavond om trots op te zijn

De bewonersavond van woensdag 1 juli was een avond die we niet snel zullen vergeten. Zoveel bewoners die de moeite namen om te komen: dat waarderen we enorm. Bedankt voor jullie betrokkenheid!

Tijdens de avond hebben we verteld hoe de samenwerking met Portaal tot zover is verlopen en hebben we de resultaten van de bewonerspeiling gepresenteerd. Daarna was er alle ruimte om vragen te stellen. Daar is volop gebruik van gemaakt. Binnenkort plaatsen we alle vragen en antwoorden op onze website, zodat iedereen ze nog eens kan nalezen.

We begonnen de avond met de wijkquiz. Het enthousiasme was zo groot dat we de vragen en antwoorden in de bijlage deze nieuwsbrief hebben gezet. En omdat jullie (en wij ook) er zoveel plezier aan beleefden, sluiten we niet uit dat er een nieuwe editie komt met nog meer leuke vragen over onze wijk.

Bewoner aan het woord

Ingrid Peskens: "Allereerst ben ik superblij met de laatste brief van Portaal. De boodschap in januari om de woningen te willen splitsen had grote impact en gaf een gevoel van paniek. De laatste brief, met de boodschap dat er een plan moet komen dat gedragen wordt door de bewoners, geeft verlichting. Ik heb veel vertrouwen in de bewonerscommissie die tot nu toe veel werk heeft gedaan. Het vertrouwen in Portaal is met deze laatste brief niet hersteld, maar biedt een opening voor een positief nieuw begin. Ik vind het heerlijk om in De Tuinwijk te wonen. De laatste maanden zijn we nog meer een gemeenschap geworden en dat is heel fijn."

Spreekuur BC

Elke maandagavond is er inloopspreekuur voor bewoners van De Tuinwijk. Op de Bucheliusstraat 1 van 19.00 – 21.00 uur. Je bent van harte welkom als je vragen hebt, zorgen wilt delen of gewoon zin hebt in een praatje.

Zomervakantie

Ook tijdens de zomervakantie zitten we niet stil. De bewonerscommissie werkt samen met Portaal verder aan het begindocument.

Ons spreekuur op maandag gaat gewoon door. Je bent dus ook in de vakantie van harte welkom als je vragen hebt of iets met ons wilt bespreken.

Elke derde zondag van de maand, om 11 uur, ontmoeten we elkaar weer met koffie op de Floris Heermalebrug.

Tot slot wensen we iedereen een fijne, ontspannen zomervakantie. We hopen dat het positieve nieuws van de afgelopen weken zorgt voor meer rust en vertrouwen. We blijven ons samen inzetten voor een mooie toekomst van onze wijk.

**Zomerse groet,
De bewonerscommissie**

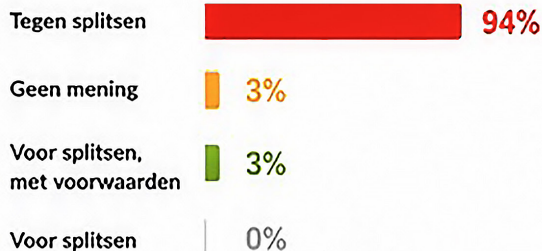
PS Ook je mening delen in de nieuwsbrief? Stuur een e-mail naar de bewonerscommissie (max. 70 woorden).

De wijkquiz Bewonersavond 1 juli 2026

De dikgedrukte woorden zijn de juiste.

1. Welke straat heeft een monumentale poort?
A. Melis Stokestraat
B. Burmanstraat
2. Hoeveel woningen telt ons complex?
A. 180
B. 185
3. Hoeveel geraniums zijn er besteld voor de Groendag?
A. 365
B. 620
4. In welk jaar kwamen de 1ste bewoners in onze wijk wonen?
A. 1921
B. 1922
5. De Tuinwijk heeft een attentiesteen gekregen. Deze ligt op de Floris Heermalebrug. De attentiesteen hebben wij ontvangen van de Gemeente omdat onze wijk bijzonder is. Door wie werd de attentiesteen onthuld?
A. de directeur van Portaal samen met de voorzitter van de bewonerscommissie Philip?
B. de wijkwethouder samen met Doete
6. Welk buurtbankje in onze wijk is onthuld tijdens de Groendag?
A. v.d. Mondestraat
B. Bucheliusstraat
7. Hoeveel putdeksels uit het jaar 1921 telt onze wijk?
A. 29
B. 36
8. Hoe heet de mascotte van De Tuinwijk?
A. Egeltje
B. Tuintje
9. Welke bewoner bezorgde heel vroeger in onze wijk Het Utrechts Nieuwsblad?
A. Charles Chamboné
B. Monique van Arnhem
10. Hoeveel procent heeft de bewonerspeiling ingevuld?
-> 84%

1. SPLITSEN VAN WONINGEN



Waarom vóór?

- Het maatschappelijke belang



Geen mening?

- Te weinig informatie

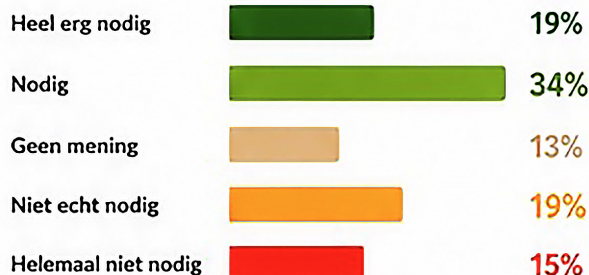


Waarom tegen?

- Verlies van (t)huis en sociale contacten
- Verdwijnen gezinnen uit de wijk
- Onzekerheid en stress
- Wantrouwen naar Portaal
- Verlies van erfgoed en architectuur
- Verlies van huurcontract



2. RENOVATIE & VERDUURZAMING



Waarom wel?

- Complex toekomstbestendig maken
- Beter energielabel (minder kosten)
- Meer wooncomfort
- Minder geluidsoverlast
- Wettelijk nodig
- Tocht – vocht – schimmel
- Onderhoud is achterstallig
- Beter voor klimaat en veiligheid
- Beter nu dan later
- ... en nog vele andere redenen!



Waarom niet?

- Zelf veel aan woning gedaan
- Al genoeg comfort (o.a. dubbel glas)
- Koester de charme van de wijk
- Geen last van geluid/de burens
- Behoeftte aan rust
- Tevreden over staat woningen
- Renovatie is ingrijpend
- ... en nog vele andere redenen!

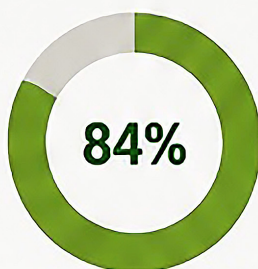
“

Onze wijk is géén spreadsheet met vastgoed,
maar een thuis waar mensen al decennia naar elkaar omkijken!

”



RESPONS



171 peilingen
verspreid

144 peilingen
ingeleverd

Zeer hoge respons
van 84%



OVER DE PEILING

Verspreid in het gehele complex

- Willem Arntszkade
- Burmanstraat
- Bucheliusstraat
- Gerard Noodtstraat
- Melis Stokestraat
- Van der Mondestraat

Gevraagd naar uw
mening over:

- 1 Splitsen van
woningen
(plan Portaal)
- 2 Renovatie en
verduurzaming van
woningen